

DECLARAÇÃO INICIAL DE ESCOPO DE REFORMA

(Atendimento à Norma NBR 16280 — Reforma em Edificações)

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Condomínio: _____
- Apartamento/Unidade: _____
- Proprietário Responsável: _____
- Telefone de Contato: (____) _____

2. CHECKLIST DO ESCOPO DA OBRA (Marque com um X tudo o que será feito)

- ☐ Pintura, texturização e pequenos reparos decorativos (sem quebra).
- ☐ Substituição de revestimentos (pisos/azulejos).
- ☐ Alteração, manutenção ou extensão de pontos elétricos ou de iluminação.
- ☐ Modificação, troca ou extensão de tubulações de água ou esgoto.
- ☐ Alteração ou instalação em linhas de gás residencial.
- ☐ Remoção, abertura ou construção de novas paredes/alvenarias.
- ☐ Intervenções em sacadas, fachadas ou troca de esquadrias/vidros.
- ☐ Outros (especifique brevemente): _____

3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA EXECUÇÃO

- ☐ A obra possui Engenheiro/Arquiteto Responsável (Com emissão de ART/RRT).
- ☐ A obra será executada por mão de obra autônoma (Pedreiro/Prestador) sob responsabilidade direta do proprietário.

4. TERMO DE DECLARAÇÃO E RESPONSABILIDADE JURÍDICA Declaro, na qualidade de proprietário e responsável legal pela unidade, que os serviços a serem executados limitar-se-ão estritamente aos itens assinalados neste documento. Estou ciente de que a execução de qualquer serviço não listado, em especial intervenções estruturais ou de impacto, sem a prévia análise e autorização formal do Condomínio, ensejará o embargo imediato da obra por descumprimento da NBR 16280 e das normas internas do condomínio.

Local e Data: _____, ____ de _____ de 20 ____.

Assinatura do Proprietário / Responsável Legal