

DECLARAÇÃO INICIAL DE ESCOPO DE REFORMA

(Atendimento à Norma NBR 16280 — Reforma em Edificações)

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Condomínio: _____
- Apartamento/Unidade: _____
- Proprietário Responsável: _____
- Telefone de Contato: (____) _____

2. CHECKLIST DO ESCOPO DA OBRA (Marque com um X tudo o que será feito)

- Pintura, texturização e pequenos reparos decorativos (sem quebra).
- Substituição de revestimentos (pisos/azulejos).
- Alteração, manutenção ou extensão de pontos elétricos ou de iluminação.
- Modificação, troca ou extensão de tubulações de água ou esgoto.
- Alteração ou instalação em linhas de gás residencial.
- Remoção, abertura ou construção de novas paredes/alvenarias.
- Outros (especifique brevemente): _____

3. RESPONSABILIDADE TÉCNICA DA EXECUÇÃO

☐ A obra possui Engenheiro/Arquiteto Responsável (com emissão de ART/RRT).

☐ A obra será executada por mão de obra autônoma (pedreiro/prestador) sob responsabilidade direta do proprietário.

4. TERMO DE DECLARAÇÃO E RESPONSABILIDADE JURÍDICA

Declaro, na qualidade de proprietário e responsável legal pela unidade, que os serviços a serem executados limitar-se-ão estritamente aos itens assinalados neste documento. Estou ciente de que a execução de qualquer serviço não listado, em especial intervenções estruturais ou de impacto, sem a prévia análise e autorização formal do Condomínio, ensejará o embargo imediato da obra por descumprimento da NBR 16280 e das normas internas do condomínio.

Local e Data: _____, ____ de _____ de 20____.

Assinatura do Proprietário / Responsável Legal